

DOM MIESZKALNY JEDNORODZINNY W DREWNIANYM SYSTEMIE SZKIELETOWYM

91,3 m²

Powierzchnia
użytkowa budynku

91,3 m²

Powierzchnia
zabudowy

122,85 m²

Kubatura

612,86 m³

PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący parterowy, bez podpiwniczenia przeznaczony do zamieszkania przez cztery osoby. Na poziomie parteru znajduje się przedsionek, korytarz, kuchnia, pokój dzienny, trzy sypialnie, łazienka, WC oraz pomieszczenie gospodarcze – kotłownia. Przy wejściu głównym zaprojektowano taras przykryty głównym dachem dwuspadowym wspartym na dwóch słupach. Od strony elewacji ogrodowej zaprojektowano taras główny z wyjściem z pokoju dziennego. W elewacji bocznej zaprojektowano dodatkowe wyjście zewnętrzne z kotłowni.





PLAN DOMU

Nr	Nazwa	Powierzchnia	Materiał
0/1	Wiatrołap	3,01 m ²	Płytki gresowe
0/2	Korytarz	11,70 m ²	Płytki gresowe
0/3	WC	1,44 m ²	Płytki gresowe
0/4	Kuchnia	8,61 m ²	Płytki gresowe
0/5	Salon	20,77 m ²	Panele
0/6	Pokój	10,12 m ²	Panele
0/7	Łazienka	6,29 m ²	Płytki gresowe
0/8	Kotłownia	8,69 m ²	Płytki gresowe
0/9	Pokój	10,95 m ²	Panele
0/10	Pokój	9,72m m ²	Panele



W SKŁAD WCHODZI

- montaż drewnianej konstrukcji ścian zewnętrznych, wewnętrznych nośnych (przekrój poprzeczny słupków 150x40 mm w rozstawie co 60cm) ścian wewnętrznych działowych (p.poprz. 80x40mm) drewno strugane suszone komorowo, impregnowane środkiem ogniochronnym, grzybobójczym oraz owadobójczym typu Fobos M-4
- montaż stropu nad parterem (belki p.poprz. 150x40mm podwójne w rozstawie co 60cm) - poddasze nieużytkowe wykorzystywane jako strych, opcjonalnie możliwość adaptacji na poddasze użytkowe.
- montaż ścian strychu
- montaż więźby dachowej (krokwie o p.poprz. 150x40mm w rozstawie co 60 cm)
- montaż płyty OSB-3 gr 12mm
- montaż folii paroprzepuszczalnej na całości ścian zewnętrznych
- montaż styropianu ryflowanego gr 10cm (opcjonalnie wełna mineralna fasadowa)
- zatopienie siatki z włókna szklanego, 2x klej do siatki, grunt silikatowo-silikonowy
- wykonanie poszycia dachu (folia paroprzepuszczalna, kontrłaty 25x50, łąty 40x50, blachodachówka wg wzornika firmy Regamet, wszelkie niezbędne okucia blacharskie)
- wykonanie przewodów kominowych firmy Leier (gazowy – 1szt, wentylacyjny wg projektu budowlanego)
- montaż - drewnianej, PCV, blaszanej – podbitki dachowej
- wykonanie wszelkich obróbek blacharskich, montaż rynien oraz rur spustowych (PCV firmy Gamrat, opcjonalnie metalowe) kolor do uzgodnienia
- montaż okien (pięciokomorowe z jednostronnym kolorem) – kolor do uzgodnienia
- montaż drzwi zewnętrznych w kwocie do 1.800zł
- montaż blaszanych parapetów zewnętrznych – kolor do uzgodnienia

CENA

180.000 zł netto

+ obowiązujący podatek VAT (194 400 zł brutto).

Cena obejmuje materiał wraz z jego montażem.
Cena nie obejmuje wykonania fundamentu.

KONTAKT

EWEL-BUD Sławomir Pitura
Podleszany 239A
39-300 Mielec

telefon: 602 158 349

e-mail: biuro@ewel-bud.pl

WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA



WIZUALIZACJA

